

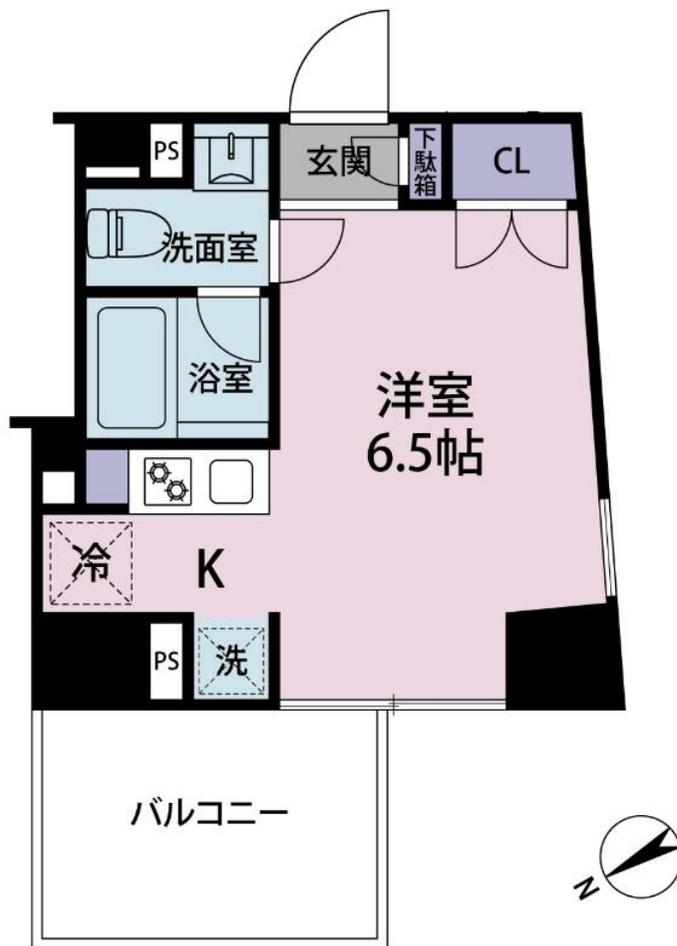
アルテシモリンク ディセラ

1K
20.63m² 2,090万円

JR東海道本線・京浜東北線・南武線
「川崎」駅 徒歩7分
京急本線「京急川崎」駅 徒歩7分



外観



おすすめポイント

- オーナーチェンジ物件
- 現行賃料：74,936円/月
- 現行利回り：約4.30%
- 2008年8月築
- 2駅4路線利用可、通勤通学に便利
- 品川へ9分、新橋へ14分
- 総戸数52戸、14階建9階部分
- オートロック付き、防犯面も安心
- 宅配ボックスあり、不在時も便利
- 南・西の角部屋

オーナーチェンジ物件

* 現行賃料（年間）：899,232円 * 現行利回り：約4.30%
* 備考：賃貸中（賃貸借契約引継ぎ要）
※利回りは、販売価格に対する年間の賃料収入の割合で、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。
※賃料収入は、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。
（調査日：2023年9月19日）

ライフインフォメーション

- パール：約143m（徒歩2分）
- まいばすけっと川崎駅東店：約100m（徒歩2分）
- 食品館あおば東田町店：約160m（徒歩2分）
- セブンイレブン川崎東田町店：約78m（徒歩1分）
- ファミリーマート川崎東田町店：約110m（徒歩2分）
- ツルハドラッグ川崎駅前大通り店：約239m（徒歩3分）
- オーストドラッグ川崎店：約316m（徒歩4分）
- 医療法人明徳会総合新川橋病院：約155m（徒歩2分）
- 川崎市立川崎病院：約336m（徒歩5分）
- 川崎砂子郵便局：約297m（徒歩4分）
- 川崎市役所：約162m（徒歩3分）
- 川崎市川崎区役所：約171m（徒歩3分）
- 静岡銀行川崎支店：約172m（徒歩3分）
- 神奈川銀行川崎支店：約233m（徒歩3分）

物件概要

- 所在：川崎市川崎区東田町10-5
- 土地・権利：所有権・敷地面積：107m²
 - ・共有持分：2063/110643
 - ・用途地域：商業地域、防火地域、中央駐車場整備地区
- 建物・専有面積：[壁芯] 20.63m²（約6.24坪）
 - ・バルコニー面積：5.32m²・間取り：1K
 - ・構造・階数：鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階・地下1階建
 - ・所在階：9階・総戸数：52戸
 - ・建築年月：2008年8月
 - ・分譲会社：株式会社グローバルリンク・マネジメント
 - ・施工会社：共立建設株式会社
- 管理・管理会社：株式会社レーベンコミュニティ
 - ・管理形態：全部委託 勤務形態：日勤
 - ・管理費：7,000円・修繕積立金：8,250円
 - 合計：15,250円
- その他・駐車場：無・エレベータ：有
 - ・現況：賃貸中・引渡：賃貸中につき現況優先

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は、現況優先となることをご了承願います。